



COMUNE DI FORMELLO

Città Metropolitana Roma Capitale
Area 2 Finanza e Cultura

I.M.U. (Imposta Municipale Unica)

AVVISO

Scadenza versamento seconda rata 16/12/2025

L'IMU ha per presupposto impositivo il possesso di immobili (fabbricati e di aree edificabili), *ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.*

L'abitazione principale (ad esclusione delle catg. Catastali A1, A8 e A9) con le relative pertinenze (max una per tipo C2, C6 e C7) non è soggetta all'applicazione dell'IMU.

IMU su immobili concessi in comodato gratuito. Per gli immobili che vengono dati in comodato d'uso a familiari in linea diretta di primo grado (figli e genitori dell'avente diritto), è prevista una agevolazione con una riduzione del 50% della base imponibile IMU. Per la riduzione della base imponibile IMU è necessario soddisfare le seguenti condizioni:

- il proprietario - comodante non deve possedere, in tutto il territorio nazionale, altri immobili ad uso abitativo oltre a quello concesso in comodato ed a quello adibito a propria abitazione;
- il proprietario - comodante, deve risiedere anagraficamente, nonché dimorare abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il contratto deve essere regolarmente registrato.

Aree Edificabili: Il Comune di Formello ha stabilito i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini IMU site nel territorio comunale con Delibera di C.C.n.10 del 16/03/2017.

Abitazioni concesse in Locazione con contratti a canone concordato: ai sensi dell'art. 1 co. 760 della Legge n. 160/2019 è prevista la riduzione del 25% dell'IMU dovuta. Per poter concretamente beneficiare del riconoscimento dell'agevolazione per i contratti concordati, è necessaria l'**attestazione**, da parte di un'organizzazione firmataria dell'accordo, della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, escludendo la possibilità di autocertificazione dei requisiti.

Visto il Regolamento Comunale I.M.U. approvato con delibera di C.C. n. 5 del 19/05/2020

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 19/12/2024 sono state confermate le aliquote già in vigore nell'anno 2024.

ALIQUOTE IMU 2025

Tipologia	Aliquote Deliberate	di cui	Aliquota di competenza Comunale	Aliquota di competenza Statale
ALIQUOTA BASE	9,60 %o		9,60 %o	---
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE - CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 - A/9	6,00 %o		6,00 %o	---
Detrazione abitazione principale (categorie catastali A/1,A/8 e A/9)	€ 200,00		---	---
ABITAZIONE CONCESSE IN LOCAZIONE CON CONTRATTI A CANONE CONCORDATO L. 431/1998	8,60 %o		8,60 %o	---
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1,00 %o		1,00 %o	---
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D"	9,60 %o		2,00 %o	7,60 %o
AREE EDIFICABILI	9,60 %o		9,60 %o	---
LOCALI COMMERCIALI E /O ARTIGIANALI	9,60 %o		9,60 %o	---
TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI	9,60 %o		9,60 %o	---

Servizio al cittadino per il calcolo IMU

Si informano i cittadini che sul sito istituzionale del Comune di Formello www.comune.formello.rm.it, al fine di semplificare gli adempimenti tributari, è messo a disposizione dei contribuenti un applicativo per il **CALCOLO IMU** [https://www.riscotel.it/calculoimu/?comune=d707](https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=d707) mediante il quale sarà possibile fare il calcolo del dovuto e stampare il modello di pagamento F24 già compilato.

Si rammenta che i versamenti delle entrate comunali di cui sopra devono essere effettuati a mezzo di modello di pagamento F24.

Il codice catastale del Comune di Formello è D707.

Per qualsiasi informazione, si può contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti:
Tel: 0690194211 Fax: 069089577 e-mail: tributi@comune.formello.rm.it

Formello, 01 dicembre 2025

Il Dirigente
Dott. Marco Lo Franco