



COMUNE DI FORMELLO

PROVINCIA DI ROMA

Codice Fiscale 80210670586

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 10	OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI ACCERTAMENTI IMU ANNO 2017
Data 16/03/2017	

L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di marzo alle ore 17,15 nella Sala Grande di Palazzo Chigi, destinata allo svolgimento delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		PRES.	ASS.	CONSIGLIERI		PRES.	ASS.
CELESTINO	Sergio	x		SANTI	Gian Filippo	x	
SANDRI	Giacomo	x		ANGELICI	Marco	x	
ANGELICI	Massimo	x		MARTELLONI	Sonia		x
CERCIELLO	Giulia	x					
PAOLI	Barbara	x					
MACCARI	Valentina	x					
ANGELICI	Igino	x					
ANTONELLI	Simone	x					

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Assume la presidenza il Sindaco Sig. Sergio Celestino

Assiste il Segretario Generale Dr.ssa Vitaliana Vitale.

Con la presenza degli intervenuti risulta conseguito il numero legale.

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione di C.C. n. 50 del 28/11/2006 con la quale si definivano i valori immobiliari ai fini dell'applicazione dell'ICI sui terreni edificabili;

RILEVATO che nel corso degli anni, stante la grave crisi economico-finanziaria, il valore delle aree edificabili si è conseguentemente modificato nel tempo

RITENUTO di dover rivedere i valori precedentemente in vigore cercando di renderli più attuali anche attraverso una riduzione che tenga conto della inflazione intervenuta nell'ultimo decennio;

VISTA l'allegata tabella dei valori predisposti dal settore tecnico del Comune;

ciò premesso, votando in forma palese (alzando la mano) con 9 voti favorevoli, --- voti contrari e 2 astenuti (Angelici Marco e Santi Gian Filippo),

il Consiglio comunale:

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) Di approvare i valori di cui all'allegata tabella (All. A);

DELIBERA ALTRESI'

di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza ed a seguito di separata votazione con 9 voti favorevoli, --- voti contrari e 2 astenuti (Angelici Marco e Santi Gian Filippo) espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL
18.08.2000, N. 267.**

Pareri dei Responsabili del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della presente deliberazione.

*Dirigente Dip. Gestione del Territorio
F.to Ing. VITTORI Federico*

*Dirigente LL.PP.-Pianificazione e Progettazione
F.to Arch. CONTARDI Lucio*

Parere del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della presente deliberazione.

*Il Dirigente Dip.Amm.Fin.
F.to Dr. Francesco Fraticelli*

Il Segretario Generale
F.to Dr. Vitaliana Vitale

Il Sindaco
F.to Sergio Celestino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, del suesteso verbale di deliberazione decorre da oggi per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario Generale
F.to Dr. Vitaliana Vitale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Li _____

Il Segretario Generale
F.to Dr. Vitaliana Vitale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Formello, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO

ALLEGATO "A"

Comparto	Zona	Valore €/mq
C1	Grottefranca	57,61
C1	Mola Vecchia	57,61
C1	Monte Ciavarini	57,61
C2	Monte Ciavarini	57,61
C3R	Montecco	34,56
C3R	Terre di Ronca	34,56
C4R	Praticello Alto	24,69
C4R	Praticello Basso	20,57
C4R	Selviata	49,38
C1	Fossi vecchi	57,61
B1-B2	Via Roma e altre	288,05
B3	Monte Madonna	106,99
C3	Valle Fiorenza	24,69
C1	Monte Fiore	41,15
C1	Vigna Grande	41,15
C2	Quarticciolo	41,15
C3R	Castelli	24,69
C3R	La Villa	24,69
C3R	Le Macere	24,69
C3R	Monte Stallone	24,69
C5R	Le Rughe	90,53
D	Industriale e artigianale	172,83
G1	Impianti sport e tempo libero	32,98
G2	Attrezzature commerciali	41,15
G3	Area via albereto	90,53
G4	Area via cassia	74,07
Piano Edilizia popolare	La bandita	215,00
Polo Audiovisivo	olmetti	67,00
Zona olmetti	Prato vallano	25,00